

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Саяногорск Республики Хакасия

1. Общая информация.

Организатор электронного аукциона Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска. (далее по тексту Организатор), сообщает о проведении открытого по составу участников электронного аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора аренды, земельного участка.

Аукцион проводится на основании распоряжения ДАГН г. Саяногорска от 07.08.2025 №1073 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», подпункта 4 пункта 1 распоряжения ДАГН г. Саяногорска от 11.06.2025 №786 «О дополнении Перечня муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 части 2.1 раздела 2 Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 20.06.2016 №602.

Аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления, на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, открытый по составу участников.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме Акционерное Общество «Сбербанк - Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») с адресом в сети «Интернет»: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о лоте (наименование / характеристика)

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Metallургов, 4/1, площадью 2513 кв.м., кадастровый номер 19:03:030202:7123.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Границы земельного участка - указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. (Схема размещения земельного участка Приложение 3).

Ограничение на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реквизиты документов – основания: Приказ Правительства РХ «Об установлении зон санитарной охраны» от 17.10.2020 №010-1514-пр.;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/1 площадью 252 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/2 площадью 59 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/3 площадью 62 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск «Об установлении публичного сервитута» от 27.12.2021 №896.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков - ограничение данного параметра в настоящей статье не требуется, за исключением участков для надземных индивидуальных гаражей;

- минимальная площадь земельных участков для надземных индивидуальных гаражей (за исключением их частей) - 14 кв. м;

- максимальный процент застройки, за исключением объектов гаражного назначения и их частей, - не более 70%;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - ограничение данного параметра не требуется;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - ограничение данного параметра не требуется, определяется в соответствии с требованиями технических регламентов;

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100 м;

- иные параметры размещения зданий, строений, сооружений принимать в соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

2.1. Технологическое присоединение.

Централизованные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации:

Отсутствуют (письмо ООО «СКС» от 08.07.2025 исх. № СКС/исх-252), обеспечить автономно. *Приложение 4.*

Сети теплоснабжения:

Отсутствуют (письмо АО «Байкалэнерго» от 08.07.2025 № СТС/исх-344), обеспечить автономно. *Приложение 5.*

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на дату принятия решения об аукционе составляет 0 руб. (письмо ООО «СКС» от 26.12.2024 исх. № 114). *Приложение 6.*

Возводить объекты капитального строительства арендатор имеет право в соответствии с **Градостроительным планом** земельного участка № РФ-19-2-03-0-00-2025-1654-0. *Приложение 7.*

2.2. Начальная цена, шаг, размер задатка аукциона.

Начальный годовой размер предмета аукциона – 67353-00 (Шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят три руб.) рубля.

Шаг аукциона – 3367-60 (Три тысячи триста шестьдесят семь руб. 60 коп.) рублей.

Размер задатка – 13470-60 (Тринадцать тысяч четыреста семьдесят руб. 60 коп.) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится Претендентами самостоятельно или следует обращаться по телефону: 8(39042) 6-79-78 в рабочие дни с 09-00 до 16-00 часов по местному времени (с 05-00 до 12-00 часов время московское).

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

3. Условия проведения процедуры.

Дата и время начала подачи заявок – 15.08.2025 в 08:00 часов по местному времени (04:00 часов время московское).

Дата и время окончания подачи заявок – 26.08.2025 в 09:00 часов по местному времени (05:00 часов время московское).

Дата рассмотрения заявок – 27.08.2025.

Дата и время проведения аукциона – 29.08.2025 в 09:00 часов по местному времени (05:00 часов время московское).

4. Требования к участникам.

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с электронной подписью.

5. Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке.

Регистрация пользователя в Торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления в Личном кабинете зарегистрированного на универсальной торговой площадке пользователя.

Для участия в аукционе Претендент подает заявку из личного кабинета на электронную торговую площадку раздел универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте с адресом в сети «Интернет»: www.utp.sberbank-ast.ru (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6. Перечень документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Претендент вносит задаток в сумме, указанной в извещении о проведении

аукциона в электронной форме единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка.

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047

Лицевой счет: БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

8. Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

9. Условия допуска к участию в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок и признании Претендентов участниками аукциона.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке www.utp.sberbank-ast.ru в назначенные дату и время проведения (местное время Организатора аукциона) при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

11. Подведение итогов торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного

договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайтах www.sayan-adm.ru и www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им Организатором аукциона проекта договора аренды не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания

срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Документы извещения:

Форма заявки - Приложение 1;

Проект договора - Приложение 2;

Схема размещения земельного участка - Приложение 3;

Тех. условия – письмо ООО «СКС» - Приложение 4;

Тех. условия – письмо АО «Байкалэнерго» - Приложение 5;

Плата за возможное технологическое присоединение ООО «СКС» - Приложение 6;

Градостроительный план – Приложение 7.

Руководитель ДАГН г. Саяногорска

Е.Н. Гуркова

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Республика Хакасия, г. Саяногорск

«___» _____ 202__ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, наименование юридического лица, СНИЛС, ИНН, ОГРН, ОГРИП, фактическое место жительства)
e-mail: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в электронном аукционе на земельный участок, расположенный по адресу: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, размещенном на сайте муниципального образования г. Саяногорск <http://www.sayan-adm.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Заключить договор не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Предоставить ДАГН г. Саяногорска, в установленных законодательством случаях, справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- располагаю данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с состоянием земельного участка и его характеристиками, указанными в документации об аукционе;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных в течении года со дня подписания заявки.

Телефон Претендента: _____

Подпись Претендента (Представителя) _____

«___» _____ 202__ г.

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Хакасия, город Саяногорск

« ____ » _____ г.

Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице

_____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

ФИО, наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Металлургов, 4/1, с разрешенным использованием - объекты дорожного сервиса.**

1.2. Характеристика сдаваемого в аренду земельного участка: **земельный участок площадью 2513 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в качественном состоянии, пригодном для его использования, в соответствии с разрешенным использованием на условиях, определенных настоящим договором. Кадастровый номер земельного участка – 19:03:030202:7123.**

1.3. Ограничение на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реквизиты документов – основания: Приказ Правительства РХ «Об установлении зон санитарной охраны» от 17.10.2020 №010-1514-пр.;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/1, площадью 252 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/2, площадью 59 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160;

- учетный номер части: 19:03:030202:7123/3, площадью 62 кв.м., реквизиты документа-основания: Постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск «Об установлении публичного сервитута» от 27.12.2021 №896.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае внесения изменений в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенного пункта.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Осуществлять контроль за состоянием и использованием земельного участка, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Арендаторов. С целью осуществления контроля проводить визуальный осмотр земельного участка.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.2.2. В случае изменения адреса или других реквизитов Арендодатель обязан в десятидневный срок направить Арендатору письменное уведомление, без внесения соответствующих изменений в договор.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.2. Производить работы по улучшению участка.

2.3.3. Возводить на земельном участке объекты капитального строительства в соответствии с градостроительным планом.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Выполнять самостоятельно в полном объеме все условия договора, при этом Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением – размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

2.4.3. Содержать участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, противопожарных правил.

2.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

2.4.5. Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий. Арендатор обеспечивает Арендодателю и уполномоченным им лицам доступ к земельному участку.

2.4.7. Мероприятия по контролю за состоянием и использованием земельного участка уполномоченным им лицам доступ к земельному участку.

2.4.6 Мероприятия по контролю за состоянием и использованием земельного участка производятся по требованию Арендодателя.

Арендодатель обязуется уведомить Арендатора о проведении мероприятий по контролю в срок не позднее чем за день до начала их проведения.

2.4.7. Производить в границах земельного участка регулярную уборку, вывоз мусора и покос травы.

2.4.8. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

2.4.9. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., находящихся на участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.4.10. Заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок, только с письменного согласия Арендодателя земельного участка.

2.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

2.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

2.4.13. В случае, если земельный участок расположен полностью или частично в охранной зоне установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан без взимания оплаты осуществить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.14. В случае изменения адреса или других реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

2.4.15. В период срока действия договора Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за предоставлением расчетов по арендной плате, согласно периодов, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

2.4.16. Арендатор имеет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы за один календарный год, в соответствии с протоколом _____, по настоящему договору составляет _____.

3.2. Задаток в сумме: _____, перечисленный Арендатором, засчитывается в счет годового размера арендной платы.

Плата по настоящему договору вносится со дня подписания протокола _____.

Арендная плата вносится ежемесячно равными платежами в срок до 15 числа текущего месяца путем перечисления суммы на расчетный счет в УФК по Республике Хакасия (ДАГН г. Саяногорска), ИНН 1902000378, КПП 190201001, ОКТМО 95708000, в Отделение - НБ Республики Хакасия// УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, БИК 019514901, р/с 031006430000000018000, к/с 401028108453700000082, код бюджетной классификации 904 1 11 05012 04 0000 120. В назначении платежа необходимо указывать «арендная плата по договору № _____».

3.3. Ежегодный размер арендной платы изменяется без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.4. При нарушении срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем.

3.5. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Земельный участок передается в аренду на 4 года 10 месяцев.

4.1.1. Договор считается расторгнутым по истечении его срока.

4.2. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением одностороннего изменения условий договора, предусмотренного п. 3.3. настоящего договора.

4.4. При существенном нарушении Арендатором условий договора аренды, договор подлежит досрочному расторжению на основании решения суда по требованию Арендодателя, в следующих случаях:

4.4.1. При использовании земельного участка в целом или его части не в соответствии с договором аренды;

4.4.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка;

4.4.3. Если Арендатор по истечении срока платежа, установленного в п. 3.2 договора аренды, более двух раз подряд не внес арендную плату;

4.4.4. Если Арендатор систематически нарушает условия настоящего договора.

4.5. Договор аренды подлежит досрочному прекращению по инициативе Арендодателя при использовании земельного участка не по целевому назначению.

4.6. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, договор может быть расторгнут в суде в установленном законом порядке.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

5.1. Арендодателю известно о том, что Арендатор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Арендодатель и Арендатор, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Арендодатель и Арендатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодатель и Арендатор).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Арендодатель и Арендатор), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором.

В случае возникновения у Арендодателя и Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Арендодатель и/или Арендатор обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Арендодатель и/или Арендатор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодатель и/или Арендатор обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Арендодателем и/или Арендатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае нарушения Арендодателем и/или Арендатором обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 5.1 настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Если арендуемый участок в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер подвергается порче, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Республики Хакасия в соответствии с их компетенцией, определенной действующими законодательством по фактическому местонахождению Арендодателя.

6.4. Уведомления, извещения, требования или иные сообщения, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо по электронной почте.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Арендатор не ознакомился с ним.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, 58;

Арендатор: _____.

Подписи сторон:

Арендодатель
_____ ДАГН г. Саяногорска

Арендатор

_____/_____
М.П.

_____/_____

Одновременно с заключением договора аренды Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Metallургов, 4/1, площадью 2513 кв.м., кадастровый номер 19:03:030202:7123 с разрешенным использованием – объекты дорожного сервиса. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию земельного участка не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель
_____ ДАГН г. Саяногорска

Принял
Арендатор

_____/_____
М.П.

_____/_____